



MINISTER
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA

Warszawa, 12 stycznia 2016 r.

DM.IV.6304.4.2015.MM.1

NK: 3525/16

Pan
Jan Chabowski
Prezes
Ogólnopolskiego Stowarzyszenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowych

Szanowny Panie Prezisie

odnosząc się do przekazanego przez Panią Beatę Kempę, Minister – Członka Rady Ministrów, przy piśmie z dnia 8 grudnia 2015 r. znak: SPRM.219.19.8.2015.MS, wystąpienia Zarządu Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowych z dnia 12 listopada 2015 r., i załączonego do tego wystąpienia „Apelu polskich organizacji związanych z budownictwem w sprawie konieczności powołania Ministerstwa Budownictwa i Mieszkalnictwa”, uprzejmie przedstawiam następujące informacje.

Potrzeba utworzenia Ministerstwa Budownictwa i Mieszkalnictwa została podniesiona w korespondencji kierowanej do Ministerstwa również przez Krajową Radę Spółdzielczą. W odpowiedzi na powyższe zostało wyjaśnione, iż Rada Ministrów pod kierownictwem Pani Premier Beaty Szydło, została zaaprobowana przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 18 listopada 2015 r. Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2015 r. w sprawie utworzenia Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa (Dz. U. poz. 2080) zostało utworzone Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa. Tym samym struktura rządu, dostosowana do jego priorytetów społecznych i gospodarczych, została przesądzona i aktualnie nie są planowane żadne zmiany prowadzące w konsekwencji do powołania oddzielnego ministerstwa zajmującego się sprawami budownictwa, zagospodarowania i planowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa. Warto przy tym podkreślić, że na podstawie ustawy z dnia 19 listopada 2015 r. o zmianie ustawy o działach administracji rządowej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1960) dział budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo został poszerzony o sprawy geodezji i kartografii oraz rewitalizacji budownictwa, wzmacniając wagę tego działu i zamykając w nim wszystkie istotne kwestie wpływające na cykl inwestycyjny w budownictwie.

Należy podkreślić, że brak odrębnego resortu zajmującego się wyłącznie sprawami budownictwa i mieszkalnictwa nie oznacza, że zagadnienia te nie będą priorytetem nowego rządu. Z zapowiedzi, które znalazły się w exposé Prezes Rady Ministrów, jasno wynika, że sprawy dotyczące właściwej regulacji cyklu inwestycyjno-budowlanego oraz wspierania obywateli w zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych będą jednym z podstawowych wyzwań, przed jakimi stoi nowo powołane Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa. Aktywna polityka na tym polu będzie łączyła zagadnienia związane z organizacją inwestycji budowlanych w sektorze transportowym i w sektorze budowlanym. Kwestie dotyczące np. planowania przestrzennego, organizacji prac budowlanych oraz finansowania inwestycji oddziałują w równym stopniu na sprawność realizacji inwestycji drogowo-kolejowych, jak i inwestycji mieszkaniowych. Ponadto wiele firm budowlanych prowadzi prace zarówno w zakresie inżynierii lądowej, jak i budownictwa mieszkaniowego.

Warto przy tej okazji odwołać się do doświadczeń zachodnioeuropejskich. Wśród wszystkich krajów Unii Europejskiej, jedynym krajem posiadającym ministerstwo odpowiedzialne wyłącznie za sprawy

budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkalnictwa jest Chorwacja. W innych krajach należących do UE bardzo często sprawy budowlano-mieszkaniowe są koordynowane przez resort odpowiedzialny również za transport (Niemcy, Hiszpania, Włochy, Holandia). W szczególności jest to typowe dla państw realizujących duże przedsięwzięcia infrastrukturalne, gdzie niezbędne jest właściwe skoordynowanie działań dotyczących planowania i realizacji poszczególnych etapów inwestycji budowlanych.

Reasumując, sprawy budownictwa i mieszkalnictwa w ramach Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa będą miały odpowiednio silną pozycję, porównywalną z działaniami zmierzającymi do rozbudowy sieci drogowej i modernizacji szlaków kolejowych. W szczególności do priorytetów nowego resortu będzie należało opracowanie dokumentu programowego dotyczącego wspierania budownictwa mieszkaniowego. Podczas opracowywania tych propozycji, Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa w podejmowanych działaniach będzie miało na uwadze wykorzystanie potencjału, jakim dysponuje spółdzielczość mieszkaniowa, również w kontekście rozwoju sektora budownictwa mieszkaniowego. Kwestie te będą szeroko konsultowane z zainteresowanymi środowiskami branżowymi, w tym również z organizacjami zrzeszającymi członków spółdzielni mieszkaniowych. Liczę w tym względzie na merytoryczną współpracę.

Z pozdrowieniami

Z upoważnienia
MINISTRA
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA
Kazimierz Smoliński
Sekretarz Stanu