

# Rola spółdzielni na oddaniu bloku do użytku się nie kończy

Katarzyna Plojda  
katarzyna.plojda@pomorska.pl



## Nieruchomości

**- Spółdzielnie mieszkaniowe zawsze były blisko ludzi, bo zapewniają dach nad głową. Teraz są jeszcze bliżej, bo nadal inwestują w swoje zasoby - mówiono na III Forum Spółdzielczym w Bydgoszczy.**

Jak spółdzielnie mieszkaniowe współpracują z jednostkami samorządu terytorialnego - o tym dyskutowano podczas wczorajszego spotkania spółdzielców i lokalnych władz.

Deweloperzy stanowią konkurencję dla spółdzielni mieszkaniowych, ale nie wypchną ich z rynku. W samej Bydgoszczy istnieje 18 spółdzielni i dobrze one sobie radzą. Największa jest Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa, mająca w zasobach prawie 14,8 tys. mieszkań, Fordońska SM (blisko 12,8 tys. mieszkań) oraz „Budowlani” (ponad 12,6 tys. mieszkań).

### Grunt to współpraca

Kto myśli, że deweloper działa na tych samych zasadach, co spółdzielnia, ten się myli. - Deweloper, co do zasady, działa dla zysku, jak każde przedsiębiorstwo, a spółdzielnia mieszkaniowa działa na zasadzie „non profit” - mówi Zbigniew Sokół, prezes Fordońskiej SM. - Poza



III Forum Spółdzielcze odbyło się wczoraj w Wyższej Szkole Bankowej w Bydgoszczy. Uczestniczyli w nim m.in. prezesi spółdzielni mieszkaniowych z regionu i prezydenci miast

**Spółdzielnie posiadają majątek, a tam, gdzie jest majątek, tam są też zakusy na niego.**

Krzysztof Mójta, Ogólnopolskie Stowarzyszenie Członków SM

tym, rola dewelopera najczęściej kończy się, gdy sprzeda mieszkania. Spółdzielnia zaś, po wybudowaniu bloków, współpra-

cjuje z mieszkańcami, zarządza nieruchomościami.

Gospodarka odpadami, zaopatrywanie mieszkańców w wodę i ciepło czy budowa parkingów to wybrane przykłady współpracy między spółdzielniami i urzędami miast i gmin.

### Bloki dla seniorów

W samej Bydgoszczy na 352 tys. mieszkańców, 132 tysiące to ci ze spółdzielni. Rafał Bruski, prezydent Bydgoszczy: - Pozostali należą do wspólnot mieszkani-

wych albo mają prywatne domy czy mieszkania. Trzeba sprawić, aby wszystkim mieszkało się lepiej. A tak się stanie, jeżeli zwrócimy uwagę m.in. na problem zanieczyszczonego powietrza.

Trzeba też pochylić się nad kwestią seniorów. - Rozwiązaniem mogą być bloki, w których zamieszkają starsi państwo - podkreśla Piotr Całbecki, marszałek województwa. - To budynki w pełni przystosowane do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych. ©

## iej nka

owie przysz-

skiej od strony  
róż buspasów  
onany zostanie  
y pas do skreću  
king, który ma  
rdowany w ra-  
(Parkuj i Jedź).  
jwiększy zakres  
ny jest przy po-  
ni i wykonywa-  
konstrukcji  
zygotowywany  
pass (tymcza-  
na połączeniu  
jną. Pozwoli to  
do przy prze-  
i pasów ruchu.  
zanie ma mini-  
utrudnienia  
ych inwestycji.  
buspasa i ronda  
u jest finanso-  
rciu o środki  
ane przez mia-  
owane Inwesty-  
lne - czytamy  
acie ZDMiKP  
. W ramach tego  
tu zadań, na ul.  
wstanie też  
odniki, jezdnia  
miejsca post-  
roga rowerowa  
schodniej stro-  
na odcinku  
kiej do Kormo-

## ekucji trzech żołnierzy AK. leżono w 2018 r. na Kcyńskiej



FOT. MATERIAŁ UPN

runiu. Dutkiewicz, do wybuchu II wojny, pracował w Powiatowej Komendzie Uzupełnień w Bydgoszczy. Natomiast Ośko od 1934 r. służył w Korpusie Ochrony Pogranicza (KOP).

We wrześniu 1939 r. walczyli z Niemcami, w czasie okupacji zaangażowali się w działalność konspiracyjną.

„Sęp” od 1942 r. działał w AK na Zamojszczyźnie - brał m.in. udział w ataku na więzienie w Biłgoraju, skąd uwolniono 70 osób. W lutym 1945 r.,

przez NKWD. Krótko przebywali w więzieniu w Koronowie. 26 lutego obaj znaleźli się w grupie akowców transportowanych do Jastrowa, pod sąd polowy Armii Czerwonej. W czasie akcji odbicia więźniów, którą dowodził Ośko, zabici zostali trzej milicjanci. Operacja wyszła na jaw dopiero po roku, także w wyniku działania konfidentów UB i NKWD.

Ubecja aresztowała Augustyniaka, Dutkiewicza i Ośkę w kwietniu 1946 r. w leś-

REKLAMA

009413717

**INTER GROUP**  
GRUPA KAPITAŁOWA

Inter Group to firma działająca na rynku od 25 lat. Obsługujemy Klientów z całego kraju oferując usługi z zakresu ochrony osób i mienia, utrzymania czystości.

Poszukujemy w **BYDGOSZCZY** pracowników na stanowiska:

- PRACOWNIK OCHRONY
- PRACOWNIK SERWISU SPRZĄTAJĄCEGO
- PRACOWNIK GOSPODARCZY
- PRACOWNIK MONITORINGU

**OFERUJEMY:**

- Stabilne zatrudnienie na **umowie o pracę** w dynamicznie rozwijającej się firmie,
- Regularnie i terminowo wypłacane wynagrodzenie miesięczne do **2000 zł - 2500 zł netto („na rękę”)**
- Dofinansowanie**, m.in. zakup leków, okularów, dojazd do pracy, etc...